UBND TỈNH THÁI NGUYÊN **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2393 /TB-SXD	*Thái Nguyên, ngày 24 tháng 8 năm 2022*

THÔNG BÁO

Kết quả Hội nghị đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2022

Thực hiện Công văn số 3520/UBND-TH ngày 27/7/2022 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. Ngày 09/8/2022 Giám đốc Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức Hội nghị đối thoại với đại diện 70 doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Tham dự Hội nghị có Ông Nguyễn Văn Thời - Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Thái Nguyên - đồng chủ trì, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch công đoàn ngành xây dựng - Giao thông, Trưởng các phòng thuộc Sở Xây dựng, lãnh đạo Hiệp hội Doanh nghiệp vừa và nhỏ tỉnh Thái Nguyên, lãnh đạo Hội Doanh nghiệp trẻ tỉnh Thái Nguyên, lãnh đạo Hội Nữ doanh nhân tỉnh Thái Nguyên, lãnh đạo các huyện, thành phố thuộc tỉnh Thái Nguyên, đại diện Hội Doanh nghiệp các huyện, thành phố; Phóng viên Báo Thái Nguyên, Đài phát thanh truyền hình Thái Nguyên và Báo Diễn đàn doanh nghiệp phòng thương mại công nghiệp Việt Nam VCCI.

Chủ trì Hội nghị đã truyền đạt mục đích, yêu cầu và nội dung của Hội nghị.

Tại phần đối thoại, Giám đốc Sở Xây dựng đã tiếp nhận và trả lời 06 câu hỏi của cộng đồng doanh nghiệp do Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh tổng hợp gửi Sở Xây dựng và giải đáp 08 ý kiến kiến nghị trực tiếp tại Hội nghị của đại diện các doanh nghiệp dự Hội nghị. Cụ thể:

I. Các câu hỏi của cộng đồng doanh nghiệp do Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh tổng hợp gửi Sở Xây dựng gồm:

Câu 1. Về đơn giá xây dựng công trình sử dụng vốn Ngân sách Nhà nước

- *Nội dung câu hỏi:*

Trong năm 2022, hàng loạt các vật liệu xây dựng tăng giá đột biến như sát thép, xi măng, nhựa đường, cát, gạch, đá… đặc biệt giá nhiên liệu tăng kỷ lục, nên ảnh hưởng lớn đến giá thành xây dựng, đến nay nhiều nhà thầu buộc phải dừng thi công hoặc chọn giải pháp thi công cầm chừng do càng làm càng lỗ.

Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét vấn đề điều chỉnh giá cho các dự án, công trình thi công xây dựng trong năm 2022 theo kịp biến động giá của thị trường hiện tại.

- Trả lời:

Theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Sở Tài chính là cơ quan chủ trì công bố giá gốc vật liệu xây dựng và phối hợp với sở Xây dựng thông báo giá vật tư, vật liệu đến hiện trường xây lắp hàng tháng, làm cơ sở xác định đơn giá xây dựng cơ bản để thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND cấp huyện thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ hàng tháng về Sở Tài chính.

Việc thực hiện thông báo giá liên Sở Xây dựng - Tài chính hàng tháng thực hiện theo quy trình: đăng ký giá, kê khai giá của các tổ chức cá nhân kinh doanh trên địa bàn cấp huyện tổng hợp về Sở Tài chính để công bố giá gốc vật liệu xây dựng. Trên cơ sở giá gốc do Sở Tài chính cung cấp, sở Xây dựng chủ trì tính toán giá vật liệu đến hiện trường xây lắp công trình để công bố giá Liên sở hàng tháng.

Do vậy nội dung này Sở Xây dựng tiếp thu và tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố để nghiên cứu bổ sung kịp thời.

Câu 2. Về điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng

- Nội dung câu hỏi:

2.1. Đối với Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Thị trường có biến động lớn, bất thường, trong khi chỉ số giá xây dựng do địa phương công bố không kịp thời hoặc phản ánh chưa sát với biến động giá của dự án, công trình cụ thể, thì việc điều chỉnh giá cho cả hợp đồng cũng khó phản ánh đầy đủ, chính xác mức độ biến động giá đột biến của thị trường.

Đề nghị cơ quan chức năng kịp thời thông báo giá và chỉ số giá xây dựng, sát với diễn biến thị trường đặc biệt là các vật tư chính như: Nhiên liệu, nhựa đường, xi măng, thép, đất, đá, cát gạch, xi măng.

2.2. Đối với Hợp đồng theo đơn giá cố định và trọn gói

Khi tham gia thầu, các Nhà thầu chỉ tính toán lường trước biến động giá theo tiến độ dự kiến hợp đồng trong hồ sơ mời thầu, nhưng đối với biến động bất thường, không thể lường trước được. Mặt khác, rất nhiều dự án khi ký hợp đồng nhưng lại không kịp thời bàn giao mặt bằng nên không thể thi công được và làm kéo dài tiến độ. Có những hợp đồng ký tiến độ chỉ 1 năm nhưng đã kéo dài đến 2 hoặc 3 năm, thậm chí hơn nữa. Nguyên nhân kéo dài tiến độ này không do lỗi nhà thầu nhưng không điều chỉnh giá là chưa phù hợp.

Do đó, doanh nghiệp kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, đối với hợp đồng trọn gói hay đơn giá cố định:

- Khi tiến độ hợp đồng bị kéo dài không phải do lỗi của Nhà thầu thì phần khối lượng thực hiện ngoài tiến độ hợp đồng ban đầu sẽ được xem xét điều chỉnh giá.

- Đề nghị trình lên Chính phủ xem xét đưa ra nguyên tắc khi giá vật liệu tăng đột biến (quy định rõ thế nào là "đột biến", khi tăng giá bao nhiêu %) thì các hợp đồng loại đơn giá cố định hoặc giá trọn gói vẫn được điều chỉnh.

- Cần xem xét quy định khi giá cả tăng đột biến được coi như là trường hợp bất khả kháng, các bên có thể thương thảo lại hợp đồng nhằm đảm bảo quyền lợi nghĩa vụ các bên.

Trả lời:

Đối với nội dung mục 2.1:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT/BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng "Thời điểm công bố giá vật liệu theo tháng là trước ngày mùng 10 tháng sau".

Khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT/BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng "Thời điểm công bố Chỉ số giá theo tháng là trước ngày 15 tháng đầu của quý sau".

Thực tế, Sở Xây dựng đã phối hợp với sở Tài chính công bố giá liên sở hàng tháng và công bố Chỉ số giá xây dựng hàng quý đảm bảo theo đúng hoặc sớm hơn quy định.

Đối với mục 2.2:

+ Về loại hợp đồng trọn gói: Điều 62 Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 quy định như sau:

* Hợp đồng trọn gói là hợp đồng có giá cố định trong suốt thời gian thực hiện đối với toàn bộ nội dung công việc trong hợp đồng. Việc thanh toán đối với hợp đồng trọn gói được thực hiện nhiều lần trong quá trình thực hiện hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành hợp đồng. Tổng số tiền mà nhà thầu được thanh toán cho đến khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng bằng đúng giá ghi trong hợp đồng;

* Khi áp dụng hợp đồng trọn gói, giá gói thầu để làm căn cứ xét duyệt trúng thầu phải bao gồm cả chi phí cho các yếu tố rủi ro có thể xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng, chi phí dự phòng trượt giá. Giá dự thầu phải bao gồm tất cả các chi phí cho các yếu tố rủi ro và chi phí trượt giá có thể xảy ra trong quá trình thực hiện hợp đồng;

* Hợp đồng trọn gói là loại hợp đồng cơ bản. Khi quyết định áp dụng loại hợp đồng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này, người phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu phải bảo đảm loại hợp đồng này phù hợp hơn so với hợp đồng trọn gói. Đối với gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ phi tư vấn đơn giản; gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp, hỗn hợp có quy mô nhỏ phải áp dụng hợp đồng trọn gói;

* Đối với gói thầu xây lắp, trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, các bên liên quan cần rà soát lại bảng khối lượng công việc theo thiết kế được duyệt; nếu nhà thầu hoặc bên mời thầu phát hiện bảng số lượng, khối lượng công việc chưa chính xác so với thiết kế, bên mời thầu báo cáo chủ đầu tư xem xét, quyết định việc điều chỉnh khối lượng công việc để bảo đảm phù hợp với thiết kế;

Như vậy thẩm quyền thỏa thuận thuộc về chủ đầu tư và nhà thầu.

+ Về điều chỉnh hợp đồng

Theo quy định tại khoản 6 Điều 2 Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì "việc Điều chỉnh giá hợp đồng phải được các bên thỏa thuận và quy định cụ thể trong hợp đồng về các trường hợp được Điều chỉnh giá, thủ tục, trình tự, thời gian, phạm vi, Điều kiện Điều chỉnh, phương pháp và căn cứ Điều chỉnh giá hợp đồng. Phương pháp Điều chỉnh giá hợp đồng phải phù hợp với loại giá hợp đồng, tính chất công việc của hợp đồng. Các nội dung khác (nếu có) mà các bên thỏa thuận được Điều chỉnh trong hợp đồng không được trái với những quy định của Thông tư này và các quy định pháp luật có liên quan về hợp đồng xây dựng".

Do vậy việc điều chỉnh hợp đồng phụ thuộc vào các điều kiện thỏa thuận trong hợp đồng giữa các bên.

Câu 3. Đối với quy định về điều chỉnh giá.

- *Nội dung câu hỏi:*

Theo Nghị định số 37/2015/NĐ-CP, đối với phần tiền ứng cho Nhà thầu vượt quy định mức tạm ứng tối thiểu thì sẽ không điều chỉnh. Thực tế khi nhà thầu ứng tiền của Chủ đầu tư cũng không thể cùng lúc mua hết nguyên vật liệu phục vụ thi công (lý do một số vật tư không thể lưu kho lâu dài như xi măng hoặc các vật tư không thể tập kết do bãi tập kết không đủ rộng như nhiên liệu, nhựa đường,cát, đá, gạch…). Do đó trong trường hợp giá tăng bất thường như trong năm 2022 thì cần xem xét cho nhà thầu điều chỉnh giá trị đối với phần ứng vượt mức ứng tối thiểu.

- *Trả lời:*

Theo quy định tại khoản 8 Điều 18 Nghị định Số: 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng.

Mức tạm ứng hợp đồng không được vượt quá 50% giá trị hợp đồng tại thời điểm ký kết (bao gồm cả dự phòng nếu có), trường hợp đặc biệt thì phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư cho phép hoặc Bộ trưởng, Chủ tịch Ủy ban nhân cấp tỉnh.

Như vậy thẩm quyền thỏa thuận thuộc về chủ đầu tư và nhà thầu và người quyết định đầu tư.

Câu 4. Về một số đơn giá xây dựng cụ thể.

4.1. Giá cước vận tải.

- *Nội dung hỏi:*

Trước đây, có một số đơn vị kinh doanh vận tải mặc dù thấy đơn giá thấp nhưng doanh nghiệp đã phải tìm mọi giải pháp để tồn tại, trong đó có giải pháp cơi nới thùng hàng để vận chuyển nhiều hàng cho 1 chuyến. Tuy nhiên, hiện nay Nhà nước siết chặt quản lý xe quá khổ, quá tải, kiên quyết xử lý vi phạm quá tải và cắt bỏ thùng cơi nới ngay khi phát hiện vi phạm. Việc quản lý quá tải và quản lý thay đổi kết cấu hình dạng xe là phù hợp với quy định, tuy nhiên cần phải có giải pháp tính toán cho đảm bảo giá thành vận chuyển hàng hóa thì các doanh nghiệp vận tải mới tồn tại. Trong một công trình, giá trị nguyên vật liệu, vật tư chính ước tính chiếm tỷ trọng khoảng trên 50% giá trị công trình. Trong đó phần cước vận tải hàng hóa chiếm tỷ lệ cao trong giá thành nguyên vật liệu, do đó khi giá cước thực tế tăng lên (do xiết chặt quá tải và tăng giá nhiên liệu) sẽ ảnh hưởng rất lớn đến giá thành xây dựng dẫn đến các doanh nghiệp hoạt động xây dựng gặp khó khăn trong việc cân đối chi phí, thậm chí một số doanh nghiệp đi đến tình cảnh thua lỗ, phá sản.

- *Trả lời:* Sở Xây dựng sẽ trao đổi với Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh bảng giá cước vận tải cho phù hợp.

4.2. Giá đất san lấp:

- *Nội dung hỏi:*

Doanh nghiệp kiến nghị cơ quan nhà nước cần chú trọng công tác lập quy hoạch, cấp phép khai thác các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, đặc biệt là các mỏ đất làm vật liệu san lấp. Theo đó, cần có giải pháp đẩy nhanh cấp phép khai thác cho các mỏ đã có quy hoạch và khi quy hoạch cần chú trọng đến việc phân bổ vị trí các mỏ đảm bảo phù hợp với nhu cầu từng vùng trong tỉnh, tránh tình trạng phân bổ không đều, có huyện không có mỏ hoặc có mỏ đất nhưng không đáp ứng nhu cầu.

Bên cạnh đó, có sự biến động lớn về giá đất san lấp, nguyên nhân chính là do biến động của giá nhiên liệu. Cụ thể, đối với vật liệu đất san lấp, giá thành khai thác và vận chuyển chiếm tỷ trọng lớn, trong đó phần nhiên liệu ước tính chiếm khoảng trên 55% giá đất san lấp đến hiện trường xây lắp công trình. Tuy nhiên, giá đất san lấp theo Thông báo của Liên Sở Xây dựng - Tài chính gần như không có sự điều chỉnh trong 6 tháng đầu năm 2022 mặc dù diễn biến giá nhiên liệu trên thị trường tăng cao.

- *Trả lời:*

+ Về quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đặc biệt là đất san lấp: Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đến năm 2020, tầm nhìn 2025 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và phê duyệt bổ sung đến thời điểm hiện nay đã có 65 mỏ đất san lấp nằm trong quy hoạch. Để đáp ứng được nhu cầu về đất san lấp trong giai đoạn tiếp theo, Sở xây dựng đã chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa TT và Du lịch, Công an

tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh kiểm tra, khảo sát thực tế và đề xuất bổ sung thêm 26 điểm mỏ đất san lấp để đề xuất đưa vào quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 đảm bảo theo quy định của Luật Quy hoạch. Các điểm mỏ được lựa chọn đề xuất vào phương án Quy hoạch tỉnh là các mỏ có tính khả thi và ưu việt nhất như: Đường giao thông thuận lợi, diện tích mặt bằng nhỏ (do hạn chế tối thiểu về hạn mức sử dụng đất) nhưng có trữ lượng khai thác lớn, đảm bảo phân bổ đều trên địa bàn các huyện, thành phố có nhu cầu lớn về đất san lấp. Khu vực thành phố Thái Nguyên không có nguồn mỏ đất san lấp nhiều, nên quy hoạch tại địa bàn huyện Đồng Hỷ (có nguồn đất san lấp lớn) để phục vụ cho khu vực thành phố Thái Nguyên.

+ Về giải pháp đẩy nhanh cấp phép khai thác cho các mỏ đã có quy hoạch: Từ khi các điểm mỏ được phê duyệt quy hoạch đến khi được cấp phép khai thác cần phải thực hiện qua nhiều nội dung công việc *(Lập kế hoạch và tổ chức đấu giá quyền khai thác; thực hiện thăm dò đánh giá trữ lượng; lập và trình quyết định chủ trương đầu tư; lập thiết kế cơ sở, báo cáo đánh giá tác động môi trường, thẩm định phê duyệt dự án; Trình cấp phép khai thác; bồi thường giải phóng mặt bằng, nhà đầu tư thực hiện thỏa thuận bồi thường theo Luật Đất đai; lập hồ sơ thủ tục thuê đất; ...)* quá trình đó mất nhiều thời gian (ít nhất là 18 tháng) và phụ thuộc vào khả năng cũng như nhu cầu đầu tư của các nhà đầu tư vào lĩnh vực này. Đến thời điểm hiện nay mới chỉ có 10/65 mỏ trong quy hoạch hoàn thiện các hồ sơ thủ tục và đi vào khai thác, bằng 15,38% số mỏ đã được phê duyệt quy hoạch; có 06 mỏ đã được phê duyệt quy hoạch và đánh giá trữ lượng và đang làm thủ tục cấp phép khai thác; còn 49 mỏ đã phê duyệt quy hoạch nhưng chưa tiến hành các bước tiếp theo.

Như vậy để đẩy nhanh việc cấp phép khai thác các mỏ đất làm vật liệu san lấp thì cần phải đẩy nhanh được các nội dung công việc nêu trên (rất khó khăn). Với chức năng nhiệm vụ của ngành, Sở Xây dựng sẽ đẩy nhanh tiến độ công tác chủ trì thẩm định hồ sơ dự án, thiết kế mỏ và một số công việc phối hợp khác thuộc nội dung hồ sơ cấp phép khai thác mỏ.

+ Về giá đất san lấp: Trước tình hình thực tế triển khai đưa các mỏ đất san lấp trong quy hoạch vào khai thác là mất rất nhiều thời gian và phụ thuộc nhiều vào nhu cầu và khả năng của các nhà đầu tư. Do vậy hiện nay giá đất Thông báo tại các trung tâm các huyện đang tạm tính để làm cơ sở cho việc xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình. Quá trình phê duyệt giá gói thầu thì chủ đầu tư phải xem xét cập nhật giá gói thầu để đảm bảo phù hợp với diễn biến giá cả thị trường theo quy định tại khoản 2 Điều 35 Luật Đấu thầu "Giá gói thầu được tính đúng, tính đủ toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu, kể cả chi phí dự phòng, phí, lệ phí và thuế. Giá gói thầu được cập nhật trong thời hạn 28 ngày trước ngày mở thầu nếu cần thiết"

4.3. Giá nhân công:

- *Nội dung hỏi:*

Hiện nay, tỉnh Thái Nguyên đang áp dụng Đơn giá nhân công xây dựng theo Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh Về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Đơn giá nhân công được xây dựng dựa theo mức lương tối thiểu vùng quy định tại Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 của Chính phủ . Tuy nhiên, từ ngày 1/7/2022, mức lương tối thiểu sẽ thay đổi tăng lên bình quân 6 % theo Nghị định 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của Chính phủ. Cụ thể diễn biến lương tối thiểu vùng như sau:

Địa bàn	Theo Nghị định 90/2019/NĐ-CP	Theo Nghị định 38/2022/NĐ-CP	Tỷ lệ tăng lương
Vùng 1	4.420.000	4.680.000	5,88%
Vùng 2	3.920.000	4.160.000	6,12%
Vùng 3	3.430.000	3.640.000	6,12%
Vùng 4	3.070.000	3.250.000	5,86%
Bình quân tăng	6,00%		

Giá nhân công hiện tại theo Quyết định 891/QĐ-UBND cho công nhân nhóm 3; bậc bình quân 3,5/7 là: 239.500đ/công tương đương 6.227.000 đ/ tháng, nếu trừ bảo hiểm 10,5% thì chỉ còn: 5.573.165 đồng/ tháng là quá thấp, không phản ánh đúng chi phí nhân công mà nhà thầu đang thực tế chi trả.

Đề nghị UBND tỉnh xem xét sớm công bố Đơn giá nhân công xây dựng mới trong chi phí quản lý đầu tư xây dựng cho phù hợp với diễn biến tăng lương của Chính phủ và phù hợp với mặt bằng giá nhân công xây dựng trên thị trường của người lao động trong các doanh nghiệp xây dựng, là cơ sở cho việc điều chỉnh đơn giá xây dựng và làm cơ sở cho việc lập, thẩm định, phê duyệt dự toán công trình xây dựng.

- Trả lời:

Năm 2020 thực hiện quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các Thông tư hướng dẫn, Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh theo hướng dẫn tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng và trình Ủy ban nhân dân tỉnh công bố tại Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 01/4/2020. Đến thời điểm hiện nay thực hiện theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 trong đó đơn giá nhân công xây dựng bình quân bậc 3,5/7 ở khu vực 2, nhóm 2 (nhóm chiếm tỷ lệ cao trong ngành xây dựng) được xác định là 245.400 đ/công x 22 công = 6.380.400 đồng/tháng cao hơn nhiều so với mức lương tối tiểu vùng quy định tại Nghị định số 38/2022/NĐ-CP của Chính phủ.

Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến phản ánh của các doanh nghiệp và báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định điều tra khảo sát và công bố nhân công để đảm bảo phù hợp với thị trường trong thời gian tới.

Câu 5. Đối với giá thông báo một số loại vật liệu như: Cửa nhôm hệ, cấp phối đã dăm, đá các loại cát các loại, các vật tư thiết bị điện nước ...

- *Nội dung hỏi:*

+ Đối với loại vật liệu cửa nhôm hệ

* Về phần giá: Do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 kéo dài làm cho giá của hàng hóa có xu thế tăng mạnh. Cụ thể giá cửa đi, cửa sổ và vách nhôm hệ trong thông báo giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Thái Nguyên từ năm 2019 đến nay không thay đổi, trong khi giá nhôm tại thời điểm hiện tại đã tăng 30-40%, giá kính cũng tăng trên 50%. Cụ thể giá cửa đi nhôm hệ dày từ 1mm - 1,2mm kính an toàn 6,38mm trên thị trường có giá 1.820.000 đ/m2 trong khi giá thông báo cửa đi nhôm hệ dày từ 1mm-1,8mm kính an toàn 6,38mm là 1.350.000 đ/m2 là quá thấp so với giá thị trường.

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét điều chỉnh lại giá thông báo của cửa nhôm hệ Việt Pháp cho phù hợp với giá thị trường.

* Về chiều dày của nhôm hệ: Theo thông báo giá của Liên sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Thái Nguyên, cửa đi, cửa sổ nhôm hệ dày từ 1mm-1,8mm cùng một mức giá là không phù hợp vì thực tế nhôm càng dày thì giá càng cao. Chiều dày thông dụng của nhôm hệ trên thị trường là từ 1mm-1,4mm. Đối với loại nhôm có chiều dày từ 1,5mm trở lên phải đặt hàng riêng mới sản xuất gây ảnh hưởng đến giá thành và tiến độ hoàn thành công trình. Đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh lại chiều dày của nhôm hệ là từ 1mm-1,2mm (thông báo giá riêng) và từ 1,2mm-1,4mm (thông báo giá riêng)

+ Đối với loại vật liệu đất đắp

* Về nguồn cung ứng: Hiện nay trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, số lượng mỏ đất được cấp phép khai thác còn ít. Một số mỏ được cấp phép thì trữ lượng được phép khai thác hàng năm lại thấp, dẫn đến nguồn cung ứng loại vật liệu đất dùng để đắp còn khan hiếm, không đủ để đáp ứng nhu cầu đất đắp cho các dự án trên địa bàn tỉnh.

* Về giá: Do nguồn cung ứng khan hiếm, giá dầu biến động mạnh, các quy định về vận tải thắt chặt ảnh hưởng đến chi phí vận chuyển dẫn đến giá đất thực tế doanh nghiệp mua dùng cho dự án cao hơn giá thông báo của Liên sở Xây dựng - Tài chính khoảng 30%. Đề nghị Sở Xây dựng điều chỉnh lại giá đất cho phù hợp với thực tế biến động thị trường.

+ Đối với loại vật liệu cấp phối đá dăm loại I, loại II, , cát các loại, nhựa đường, cống hộp đúc sẵn …

Cũng giống như đất đắp, hiện nay nguồn cung các loại vật liệu cấp phối đá dăm loại I, cấp phối đá dăm loại II, cát các loại rất khan hiếm do các mỏ khai thác có trữ lượng thấp không đủ cung ứng cho thị trường. Cùng với các quy định về vận tải thắt chặt và giá dầu biến động mạnh làm cho giá của các loại vật liệu này biến động theo từng ngày gây ảnh hưởng đến chi phí công trình. Đề nghị Sở Xây dựng xem xét và điều chỉnh kịp thời

+ Các loại vật tư thiết bị điện, thiết bị nước:

Trong khi các loại vật tư điện, nước trên thị trường như: Dây điện, quạt trần, đèn, ống nước, thiết bị vệ sinh,… luôn có xu hướng tăng giá nhưng trong thông báo giá của Liên Sở Xây dựng - Tài chính tỉnh Thái Nguyên thì giá của các loại vật tư này không hề thay đổi trong suốt vài năm gần đây. Điều này làm cho giá thực tế nhà thầu đưa vào công trình cao hơn rất nhiều so với giá thông báo nhưng nhà thầu lại chỉ được thanh toán với mức giá tối đa là giá thông báo của Liên Sở Xây dựng - Tài chính khiến cho các Doanh nghiệp xây dựng hiện nay đang phải bù lỗ rất nhiều.

+ Đá xây dựng:

Đơn giá của vật liệu "Đá xây dựng" chưa phản ánh thực tế với một số mặt hàng có vị trí địa lý khác nhau, như: Đá xây dựng các loại, cùng từ nguồn mỏ đá Quang Sơn, mỏ đá Núi Chuông, nhưng giá ở Thành phố Phổ Yên lại thấp hơn giá ở Thành phố Sông Công, TP Thái Nguyên; mặc dù trên cùng 1 cung đường vận chuyển thì cự ly tới Phổ Yên là xa nhất.

+ Nhựa đường

Nhựa đường các loại là một trong những vật liệu chính của các dự án đường giao thông. Tuy nhiên, giá nhựa đường chưa phản ánh đúng giá thực tế so với giá các nhà cung cấp.

+ Cống hộp và Rãnh U - Mục 25.3.44 (Trang 58 – Thông báo số 1842/TB-LS ngày 30/6/2022).

Thông báo giá liên sở các tháng gần đây chưa nêu rõ Cống hộp, là Cống chịu tải HL93 hay Cống vỉa hè? Do đó, chưa đủ cơ sở để các cơ quan, ban ngành, doanh nghiệp áp dụng.

Trả lời: Các nội dung này Sở Xây dựng trả lời tương tự như câu 1, cụ thể:

Theo Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Sở Tài chính là cơ quan chủ trì công bố giá gốc vật liệu xây dựng và phối hợp với sở Xây dựng thông báo giá vật tư, vật liệu đến hiện trường xây lắp hàng tháng, làm cơ sở xác định đơn giá xây dựng cơ bản để thực hiện lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND cấp huyện thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ hàng tháng về Sở Tài chính.

Việc thực hiện thông báo giá liên Sở Xây dựng - Tài chính hàng tháng thực hiện theo quy trình: đăng ký giá, kê khai giá của các tổ chức cá nhân kinh doanh trên

địa bàn cấp huyện tổng hợp về Sở Tài chính để công bố giá gốc vật liệu xây dựng. Trên cơ sở giá gốc do Sở Tài chính cung cấp, sở Xây dựng chủ trì tính toán giá vật liệu đến hiện trường xây lắp công trình để công bố giá Liên sở hàng tháng.

Do vậy nội dung này Sở Xây dựng tiếp thu và tiếp tục phối hợp với Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố để nghiên cứu bổ sung kịp thời.

Câu 6. Đối với các dự án có khối lượng đất san lấp dư thừa cần vận chuyển ra khỏi phạm vi thực hiện dự án

6.1. Về thủ tục hành chính:

- *Nội dung hỏi:*

Quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu cần phải vận chuyển khối lượng đất san lấp dư thừa ra khỏi phạm vi thực hiện dự án để lấy mặt bằng thi công các hạng mục của gói thầu. Để được vận chuyển khối lượng đất ra khỏi phạm vi thực hiện dự án, nhà thầu phải xin ý kiến các Sở ban ngành, các cơ quan chuyên môn và phải làm rất nhiều thủ tục, do đó mất rất nhiều thời gian (khoảng 3-4 tháng) ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện gói thầu. Đề nghị các cơ quan chuyên môn đơn giản hóa các thủ tục hành chính để tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp khi thực hiện việc cấp phép khai thác đất tận thu.

- *Trả lời:*

Việc khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình được quy định tại Điều 65 Luật khoáng sản số: 60/2010/QH12 và được Ủy ban nhân tỉnh quy định thực hiện theo thủ tục hành chính lĩnh vực Tài nguyên và môi trường tại Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 09/12/2021.

6.2. Về thanh toán phần khối lượng đào xúc vận chuyển đất tận thu ra khỏi công trình:

- *Nội dung hỏi:*

Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng là nhà thầu trúng thầu gói thầu thi công xây dựng công trình Trường THPT Đội Cấn, huyện Đại Từ, trong đó có hạng mục san nền. Nhà thầu được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác tận thu đất làm vật liệu san lấp và thực hiện đầy đủ các quyền cũng như nghĩa vụ theo quy định của pháp luật như: Nộp tiền cấp quyền khai thác khoáng sản, lệ phí cấp Giấy phép khai thác khoáng sản, thuế, phí và thực hiện các nghĩa vụ về tài chính khác theo quy định…

Theo hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư nhà thầu thực hiện phần công việc đào xúc vận chuyển khối lượng đất san nền với cự ly vận chuyển là 8km. Tuy nhiên để tận thu đất nhà thầu phải chuyển về công trình Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá thành phố Thái Nguyên do nhà thầu thi công với cự ly vận chuyển là 23km, trừ đi 8km vận chuyển theo hợp đồng, nhà thầu phải tận thu vận chuyển tiếp 15km. Sau khi tính toán bù trừ đi giá đào xúc đã ký với Chủ đầu tư và trừ đi giá trúng thầu tại công trình Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố

Thái Nguyên, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Minh Dũng phải bủ lỗ hơn 7 tỷ đồng (Đã có bảng tính chi tiết tại văn bản số 35/CV-CT ngày 12/07/2022 gửi Sở Xây dựng và Chủ đầu tư).

Nhà thầu thực hiện thi công phần khối lượng san nền theo đúng hồ sơ thiết kế được duyệt nhưng khi lên hồ sơ thanh toán thì Chủ đầu tư lại chần chừ và làm văn bản hỏi Sở Xây dựng, Sở Xây dựng tổng hợp và làm văn bản gửi Bộ Xây dựng tại văn bản số 351/SXD-KT&VLXD ngày 16/02/2022 về việc hướng dẫn xử lý khối lượng đất san lấp dư thừa khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng. Ngày 29/04/2022 Bộ Xây dựng có văn bản trả lời số 1498/BXD-KTXD trong đó nêu rõ việc thanh toán khối lượng các công việc trong hợp đồng đã được các bên nghiệm thu thực hiện theo quy định của pháp luật và các thỏa thuận đã ký trong hợp đồng phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề nghị Sở Xây dựng có văn bản trả lời và hướng dẫn Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Thái Nguyên thanh toán cho nhà thầu phần khối lượng san nền đã thực hiện theo đúng thiết kế và hợp đồng đã ký giữa hai bên. Trường hợp không đủ cơ sở thanh toán thì đề nghị nêu rõ quy định tại văn bản pháp luật nào.

- *Trả lời:*

Về nội dung trên Sở Xây dựng đã có văn bản gửi Bộ Xây dựng hướng dẫn xử lý khối lượng đất san lấp dư thừa khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng. Ngày 29/04/2022 Bộ Xây dựng có văn bản trả lời số 1498/BXD-KTXD và sở Xây dựng đã có văn bản số 1146/SXD-KT&VLXD ngày 11/5/2022 gửi Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình DD&CN để triển khai thực hiện. Mặt khác, hiện nay UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu giải quyết nhanh các thủ tục về khai thác khoáng sản phát hiện khi triển khai các dự án đầu tư xây dựng .

6.3. Về thuế tài nguyên đối với đất đổ thải:

- *Nội dung hỏi:*

Thông tin từ các nhà thầu san lấp cho biết, đất đổ thải phải mang ra ngoài dự án, là đất lẫn bùn, hữu cơ, rác…, hoàn toàn không đáp ứng tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4447-2012 về công tác đất, không thể sử dụng làm đất đắp nền, san lấp.

Loại đất đổ thải này không phải là tài nguyên khoáng sản theo Luật Thuế tài nguyên số 45/2009/QH12. Tại điều 7 Luật này - đối tượng chịu thuế là "đất khai thác để san lấp, xây dựng công trình". Như vậy, đất thải không có tên trong danh mục khoáng sản không kim loại nên theo quan điểm của doanh nghiệp, đất đổ thải không phải là đối tượng chịu thuế tài nguyên.

Tuy nhiên hiện nay, cơ quan thuế thực hiện tính và thu thuế tài nguyên đối với nhà thầu xây dựng, khi phát sinh hoạt động "mang ra ngoài khỏi phạm vi dự án" đối với đất đổ thải. Đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến chuyên môn với các cơ quan khi xác định nghĩa vụ thuế tài nguyên đối với đất đổ thải.

- Trả lời:

Nội dung này không thuộc chức năng, nhiệm vụ Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến để phối hợp với Hiệp hội doanh nghiệp kiến nghị với các ngành chức năng xem xét giải quyết.

II. Các ý kiến kiến nghị trực tiếp của đại diện các doanh nghiệp dự Hội nghị gồm:

1. Ý kiến về giá cốt liệu đá dăm và cát xây dựng trong thông báo giá liên sở thấp hơn nhiều so với thực tế thị trường của đại diện Công ty TNHH Hà Trung: Sở Xây dựng tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra tham mưu giải quyết.

2. Ý kiến đề nghị thông báo giá đất đắp tại mỏ và xem xét công bố giá các loại vật liệu cho sát với mặt bằng giá thị trường của đại diện Công ty Cổ phần Minh Trâm: Sở Xây dựng tiếp thu và phối hợp với Sở Tài chính xem xét giải quyết

3. Ý kiến về hướng dẫn việc tiếp nhận quản lý và vận hành hạ tầng khu tái định cư Nam Sông Công và khu tái định cư Hùng Sơn 3 theo ý kiến đề nghị của đại diện Công ty TNHH khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo: Sở Xây dựng tiếp thu giao phòng chuyên môn tham mưu giải quyết.

4. Ý kiến của đại diện Hội doanh nghiệp Phú Bình về việc thanh tra xử lý vi phạm đối với nhà thầu thi công công trình đã được Sở Xây dựng thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu.

Sở Xây dựng giải đáp như sau: Trong quá trình thực hiện dự án, từng nội dung công việc việc đều phải thực hiện theo quy định pháp luật, bất cứ nội dung công việc nào sai phạm đều bị xử lý khi thanh tra phát hiện.

5. Ý kiến về việc điều chỉnh đơn giá nhân công theo Nghị định 38/2022/NĐ-CP ngày 12/6/2022 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu cho người lao động làm việc theo hợp đồng lao động của đại diện công ty TNHH xây dựng và thương mại Hoàng Hải: Sở Xây dựng tiếp thu và chỉ đạo phòng chuyên môn kiểm tra tham mưu giải quyết.

6. Ý kiến về việc cắt giá trị với hợp đồng trọn gói của đại diện Hội doanh nghiệp thành phố Thái Nguyên.

Sở Xây dựng giải đáp như sau: với hợp đồng trọn gói nếu đã thực hiện theo đúng khối lượng hợp đồng thì không thay đổi giá trị hợp đồng, nhà thầu phải chấp nhận rủi ro trong quá trình thực hiện.

7. Ý kiến về vướng mắc tại dự án nghĩa trang Ngân Hà Viên và 03 dự án khu dân cư do Công ty TNHH đầu tư Thái Nguyên là nhà đầu tư: Nội dung này Sở Xây dựng giữ nguyên các nội dung đã giải quyết.

8. Ý kiến về quy hoạch các mỏ đất và hệ số nở dời đối với đất san lấp của đại diện công ty TNHH xây dựng và thương mại Tấn Đức.

Sở Xây dựng giải đáp như sau:

- Về Quy hoạch thăm dò, khai thác các mỏ đất: đến nay đã tham mưu tích hợp, bổ sung vào quy hoạch tỉnh đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng trên địa bàn thành phố Phổ Yên cũng như trên địa bàn toàn tỉnh.

- Về xác định hệ số nở rời của đất: Hệ số nở rời của đất sẽ căn cứ vào thí nghiệm thực tế tại hiện trường để xác định hệ số chuyển đổi từ đất rời, tơi xốp sang đất đắp. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ điểm mỏ đất, thời điểm thi công công trình để tính toán khối lượng đất đưa vào dự toán cho phù hợp

Trên đây là kết quả Hội nghị đối thoại với cộng đồng doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2022; các thành phần tham dự Hội nghị tán thành với nội dung tiếp thu, trả lời, giải đáp của Giám đốc Sở Xây dựng. Hội nghị kết thúc lúc 11h30 phút cùng ngày./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (B.c);
- Các thành phần tham dự HN;
- Lưu VP (Hp in 03 bản).

GIÁM ĐỐC

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH THÁI NGUYÊN

Ký bởi: Sở Xây dựng
Email: soxaydung@thainguyen.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên

Hoàng Đức Khánh