

## HƯỚNG DẪN

### **Thành lập bản đồ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện công trình, dự án đầu tư**

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất - Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai - Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và Bản đồ - Văn bản hợp nhất số 15/VBHN-BTNMT ngày 07/6/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính: Thông tư quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất - Văn bản hợp nhất số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất - Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư quy định về bản đồ địa chính - Văn bản hợp nhất số 03/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,

Nhằm thống nhất thực hiện công tác thành lập bản đồ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) thực hiện công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đúng quy định pháp luật hiện hành, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể như sau:

**I- Công tác đo vẽ bản đồ địa chính (đo vẽ lại, đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý) kết hợp với hồ sơ địa chính, hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và tài liệu có liên quan khác để thành lập bản đồ**

Thực hiện đối với khu vực công trình, dự án đã có bản đồ địa chính nhưng chưa đáp ứng được yêu cầu của công tác bồi thường, GPMB để thực hiện công trình, dự án đầu tư.

#### **1. Nội dung, trình tự các bước công việc**

**Bước 1.** Lập thiết kế kỹ thuật - dự toán (TKKT-DT), phương án thi công.

Đơn vị tư vấn được Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường ký hợp đồng đo vẽ bản đồ tiến hành lập TKKT-DT, phương án thi công đo vẽ lại, đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, GPMB, phải có giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, trong đó có danh mục lập TKKT-DT, nhiệm vụ đo đạc và bản đồ và đo đạc, thành lập bản đồ địa chính. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi công văn kèm theo 02 bộ TKKT-DT, phương án thi công đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Lập TKKT-DT đối với các trường hợp:

Diện tích khu đo  $\geq 05$  ha ở tỷ lệ 1:500

Diện tích khu đo  $\geq 10$  ha ở tỷ lệ 1:1000

Diện tích khu đo  $\geq 15$  ha ở tỷ lệ 1:2000

Diện tích khu đo  $\geq 20$  ha ở tỷ lệ 1:5000

- Lập phương án thi công nếu không thuộc các trường hợp nêu trên. Trường hợp quy mô dự án  $< 02$  ha thì không phải lập phương án thi công nhưng phải có báo cáo tóm tắt giải pháp kỹ thuật thi công kèm theo hồ sơ nghiệm thu cấp đơn vị thi công.

Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định TKKT-DT, phương án thi công, nếu chưa đảm bảo theo quy định thì đơn vị tư vấn phải chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện, gửi lại Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường nộp phí thẩm định, nhận văn bản thẩm định, tổ chức thực hiện TKKT-DT, phương án thi công sau khi được phê duyệt theo quy định.

**Bước 2.** Đo vẽ bản đồ. Đơn vị thi công và Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phối hợp với UBND cấp xã triển khai thực hiện đo vẽ bản đồ theo TKKT-DT, phương án thi công đã phê duyệt, thực hiện công việc đo vẽ lại, đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo các trường hợp quy định tại Điều 17 Thông tư quy định về bản đồ địa chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Bước 3.** Giám sát thi công, kiểm tra chất lượng sản phẩm.

Đơn vị thi công kiểm tra chất lượng sản phẩm, lập hồ sơ kiểm tra cấp đơn vị thi công, sửa chữa hoàn chỉnh sản phẩm. Đơn vị giám sát, kiểm tra (được Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường ký hợp đồng thực hiện việc giám sát, kiểm tra) thực hiện giám sát thi công, kiểm tra chất lượng sản phẩm cấp chủ đầu tư đối với công trình, nhiệm vụ đo đạc theo quy định. Đơn vị thi công chỉnh sửa, hoàn thiện sản phẩm theo yêu cầu của đơn vị giám sát, kiểm tra. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi bản đồ, hồ sơ kèm theo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, duyệt bản đồ.

Đơn vị giám sát, kiểm tra phải có giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, trong đó có danh mục kiểm tra chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ và đáp ứng các yêu cầu của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi



thường.

**Bước 4.** Thẩm định, duyệt bản đồ.

Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, duyệt bản đồ. Trường hợp bản đồ, hồ sơ kèm theo chưa đảm bảo yêu cầu theo quy định, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài nguyên và Môi trường thì đơn vị thi công có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan sửa chữa, hoàn thiện đảm bảo đúng quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường phúc tra, duyệt bản đồ.

**2. Một số quy định về việc đo vẽ, biên tập thể hiện nội dung bản đồ**

Công tác đo vẽ lại, đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và thành lập bản đồ phục vụ bồi thường, GPMB phải thực hiện đúng theo quy định tại Thông tư quy định về bản đồ địa chính và các nội dung cụ thể như sau:

- Đo vẽ các thửa đất có đường ranh giới dự án, đường GPMB cắt qua thửa: Đo vẽ trọn thửa, xác định diện tích thu hồi, diện tích còn lại. Trường hợp phần còn lại của thửa đất bên ngoài ranh giới GPMB có diện tích lớn thì không đo vẽ trọn thửa, yêu cầu xác định rõ phạm vi đo vẽ trong TKKT-DT, phương án thi công.

- Thể hiện nhãn thửa đất: Thể hiện số thứ tự thửa đo vẽ lại kèm theo số thứ tự thửa tương ứng trên bản đồ địa chính trong ngoặc đơn. Đối với công trình dạng tuyến đánh số thứ tự thửa lần lượt từ đầu tuyến đến cuối tuyến. Trường hợp phải thu hồi đất nhiều giai đoạn thì có thể thể hiện số thứ tự thửa bằng màu sắc khác nhau cho từng giai đoạn.

- Vị trí các mốc ranh giới quy hoạch, mốc thiết kế thi công, mốc GPMB: Thể hiện theo tọa độ trên bản đồ quy hoạch, thiết kế thi công đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, theo biên bản bàn giao mốc tại thực địa, phải thống nhất cơ sở toán học với bản đồ địa chính. Đo kiểm tra tọa độ các mốc trên thực địa.

- Đối với dự án có diện tích lớn được chia mảnh tự do theo khổ giấy phù hợp sao cho số lượng mảnh ít nhất. Trường hợp dự án nằm trên nhiều đơn vị hành chính cấp xã liền kề được biên tập trong cùng mảnh bản đồ, nhưng phải thể hiện rõ đường địa giới hành chính, số hiệu mảnh bản đồ địa chính của các đơn vị hành chính đó.

- Đối với các công trình dạng tuyến (giao thông, thủy lợi, đường dây tải điện) đánh số hiệu mảnh lần lượt từ đầu tuyến đến cuối tuyến; nếu có các tuyến nhánh thì đánh số hiệu mảnh cho tuyến chính trước rồi đến các tuyến nhánh lần lượt từ gần đến xa so với đầu tuyến chính.

*(theo Mẫu số 01 Hướng dẫn này)*

**3. Thực hiện giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm cấp đơn vị thi công và cấp chủ đầu tư**

Công trình, sản phẩm đo vẽ bản đồ địa chính phải được giám sát, kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công và cấp chủ đầu tư theo quy định hiện hành tại Thông



tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đơn vị thi công phải tự kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng toàn bộ sản phẩm, lập hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công theo khoản 3 Điều 12 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT trước khi cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu và chịu trách nhiệm về toàn bộ sản phẩm do mình thực hiện. Hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công gồm có: Báo cáo kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm trừ trường hợp không phải lập phương án thi công; biên bản kiểm tra chất lượng sản phẩm; phiếu ghi ý kiến kiểm tra; các số liệu kiểm tra đối với lưới khống chế đo vẽ nếu có, điểm trạm đo, đo chi tiết, các mốc dự án, công trình.

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường có thể sử dụng đơn vị chuyên môn trực thuộc nếu có hoặc thuê đơn vị giám sát, kiểm tra có chức năng phù hợp để thực hiện giám sát, kiểm tra sản phẩm cấp chủ đầu tư. Đơn vị giám sát, kiểm tra thực hiện việc giám sát thi công, kiểm tra chất lượng, khối lượng sản phẩm, lập hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp chủ đầu tư theo khoản 2 Điều 13 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT, chịu trách nhiệm về việc giám sát, kiểm tra của đơn vị. Hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp chủ đầu tư gồm có: Quyết định phê duyệt TKKT-DT, phương án thi công; hợp đồng của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường ký với đơn vị thi công, đơn vị giám sát, kiểm tra; báo cáo kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm của đơn vị thi công; báo cáo của đơn vị thi công về việc sửa chữa sai sót và văn bản xác nhận sửa chữa sản phẩm cấp chủ đầu tư nếu có; các tài liệu cấp chủ đầu tư: Báo cáo giám sát, kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm trừ trường hợp không phải lập TKKT-DT, phương án thi công; biên bản kiểm tra chất lượng sản phẩm; phiếu ghi ý kiến kiểm tra; số liệu kiểm tra đối với lưới khống chế đo vẽ nếu có, điểm trạm đo, đo chi tiết, các mốc dự án, công trình.

#### **4. Hồ sơ giao nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định**

Sau khi hoàn thành công tác kiểm tra, nghiệm thu chất lượng sản phẩm cấp đơn vị thi công và cấp chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, hồ sơ gồm có:

- Công văn đề nghị thẩm định của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.
- Tài liệu đo vẽ bản đồ bao gồm:
  - + Bản đồ số; bản đồ giấy đã ký, đóng dấu xác nhận của đơn vị thi công, đơn vị kiểm tra.
  - + Số liệu đo lưới khống chế đo vẽ; thành quả tính toán, bình sai lưới; sổ nhật ký trạm đo lưới nếu có; số liệu đo chi tiết gồm file trị đo gốc theo định dạng của máy đo nếu có, file tọa độ điểm chi tiết sau khi xử lý; sổ nhật ký trạm đo chi tiết.
  - + Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; biên bản xác nhận công khai bản đồ (theo các Phụ lục số 11, 12, 14 Thông tư quy định về bản đồ địa chính); biểu tổng hợp các thửa đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, công trình theo hiện trạng quản lý, sử dụng đất (theo Mẫu số 02 Hướng dẫn này).



- Tài liệu sử dụng: Bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn trong phạm vi dự án; phiếu cung cấp tọa độ điểm gốc để đo nối; bản đồ quy hoạch chi tiết, thiết kế thi công đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (bản giấy và bản số); biên bản bàn giao mốc ranh giới dự án, công trình, mốc GPMB kèm theo bảng thống kê tọa độ mốc có ghi rõ hệ tọa độ, kinh tuyến trực, múi chiếu.

- Hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công (theo mục 3 phần I).

- Hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp chủ đầu tư (theo mục 3 phần I).

## **II- Công tác sử dụng bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính hiện có kết hợp với hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và tài liệu có liên quan khác để thành lập bản đồ**

Đối với khu vực công trình, dự án đã thành lập bản đồ địa chính phải đánh giá khả năng sử dụng, nếu đáp ứng được yêu cầu của công tác bồi thường, GPMB thì phải khai thác, sử dụng bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính đang quản lý ở địa phương kết hợp với hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và các tài liệu có liên quan khác.

### **1. Tài liệu sử dụng**

Bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai cung cấp theo quy định. Hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và các tài liệu có liên quan khác do Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường cung cấp.

### **2. Nội dung thực hiện**

Trên cơ sở bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và tài liệu có liên quan được cung cấp đơn vị thi công tiến hành tổng hợp, đánh giá, biên tập, chỉnh lý, bổ sung, hoàn thiện bản đồ phục vụ bồi thường, GPMB theo các quy định hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường và văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường; đo kiểm tra tọa độ các mốc dự án, công trình tại thực địa và kiểm tra, đối chiếu các yếu tố có liên quan khác trên bản đồ so với thực địa. Trường hợp trong phạm vi dự án đã có sự biến động về quản lý, sử dụng đất nhưng chưa được cập nhật, chỉnh lý trên bản đồ địa chính thì thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định tại Điều 17 Thông tư quy định về bản đồ địa chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường (theo Mẫu số 03 Hướng dẫn này).

### **3. Kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm cấp đơn vị thi công**

Đơn vị thi công phải tự kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng toàn bộ sản phẩm, lập hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công theo khoản 3 Điều 12 Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, hồ sơ gồm có: Báo cáo kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm; biên bản kiểm tra chất lượng sản phẩm; phiếu ghi ý kiến kiểm tra; số liệu kiểm tra tọa độ các mốc dự án, công trình tại thực địa.

### **4. Hồ sơ giao nộp cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định**

Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường gửi hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, hồ sơ bao gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường. Hợp đồng của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường ký với đơn vị thi công.

- Hồ sơ dự án: Bản đồ quy hoạch chi tiết, thiết kế thi công đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt (bản giấy và bản số); biên bản bàn giao mốc ranh giới dự án, công trình, mốc GPMB kèm theo bảng thống kê tọa độ mốc có ghi rõ hệ tọa độ, kinh tuyến trực, múi chiếu hoặc có phiếu cung cấp tọa độ điểm gốc sử dụng để đo nối.

- Bản đồ số, bản đồ giấy đã ký, đóng dấu xác nhận của đơn vị thi công; bản đồ địa chính xã, phường, thị trấn, hồ sơ địa chính có liên quan đã sử dụng để thành lập bản đồ phục vụ bồi thường, GPMB; biểu tổng hợp các thửa đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, công trình (theo Mẫu số 04 Hướng dẫn này).

- Hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công (theo mục 3 phần II).

**\* Đối với trường hợp Chủ đầu tư dự án thực hiện thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án thì Chủ đầu tư thực hiện các công việc như đối với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tại mục I, mục II Hướng dẫn này.**

### III- Thời gian thẩm định, duyệt bản đồ

Sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thẩm định, duyệt bản đồ, thời gian không quá 10 ngày làm việc, trường hợp dự án có quy mô lớn, phức tạp không quá 20 ngày làm việc, không tính thời gian đơn vị thi công phải sửa chữa, hoàn thiện sản phẩm.

Trường hợp bản đồ, tài liệu kèm theo chưa đảm bảo các yêu cầu quy định thì đơn vị thi công phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan phải sửa chữa, bổ sung hoàn thiện đảm bảo đúng theo quy định hiện hành của Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để phúc tra.

Trường hợp sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được thẩm định, phê duyệt mà có sự thay đổi thông tin về thửa đất trên bản đồ (diện tích, mục đích sử dụng đất,...) thì UBND cấp huyện có văn bản nêu rõ những trường hợp thay đổi, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt điều chỉnh nội dung bản đồ thống nhất với phương án đã được phê duyệt.

### IV- Giao nộp sản phẩm

Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt bản đồ đơn vị thi công phải giao nộp ngay để lưu trữ, quản lý theo quy định như sau:

#### 1. Giao nộp cho Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Đối với công tác đo vẽ lại, đo đạc bổ sung, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính



kết hợp với hồ sơ địa chính, hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và tài liệu có liên quan khác:

- Sản phẩm dạng giấy (01 bộ) bao gồm: Bản đồ; sổ nhật ký trạm đo chi tiết; sổ nhật ký trạm đo lưới khống chế đo vẽ nếu có; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; biểu tổng hợp các thửa đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án; bản đồ quy hoạch chi tiết, thiết kế thi công (bản sao); biên bản bàn giao mốc dự án kèm theo bảng thống kê tọa độ mốc; hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công và cấp chủ đầu tư.

- Sản phẩm dạng số (01 đĩa CD lưu dữ liệu) bao gồm: Bản đồ định dạng \*dgn; số liệu đo lưới khống chế đo vẽ, thành quả tính toán, bình sai lưới nếu có, số liệu đo chi tiết; bản đồ quy hoạch chi tiết, bản vẽ thiết kế thi công. Trên đĩa CD phải dán nhãn ghi tên công trình, danh mục tài liệu, tên đơn vị thi công, đơn vị giám sát kiểm tra có ký, đóng dấu xác nhận.

b) Đối với công tác sử dụng bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính hiện có kết hợp với hồ sơ quy hoạch dự án, thiết kế công trình và tài liệu có liên quan khác:

Các tài liệu theo quy định tại điểm a mục 1 phần IV trừ phần đo đạc lưới khống chế đo vẽ, đo đạc chi tiết; hồ sơ kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công.

## **2. Giao nộp cho UBND xã, phường, thị trấn nơi thực hiện công trình, dự án đầu tư**

- 01 bộ bản đồ dạng giấy và dạng số; biểu tổng hợp các thửa đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án, công trình.

Hướng dẫn này thay thế Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 10/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thành lập bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB thực hiện công trình, dự án đầu tư./.

### ***Nơi nhận:***

- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường; chủ đầu tư dự án (thực hiện);
- Đơn vị thành lập bản đồ; đơn vị giám sát, kiểm tra (thực hiện);
- VPĐKĐĐ (thực hiện);
- PTNMT các huyện, thành phố (thực hiện);
- UBND các xã, phường, thị trấn (thực hiện);
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lãnh đạo Sở TNMT;
- Lưu: VT, ĐBBĐVT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Bình Công**

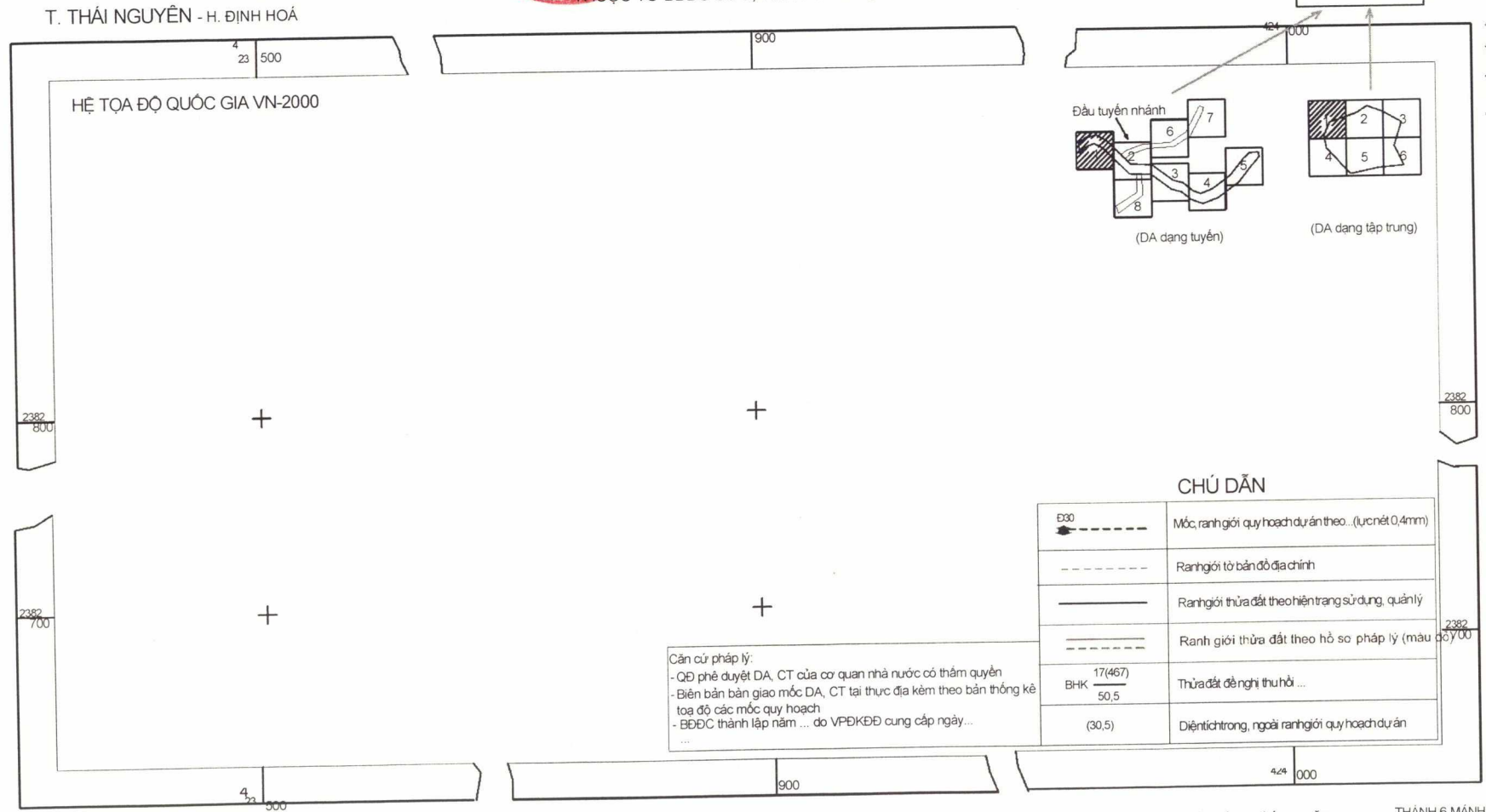


MẪU SỐ 01:

(Kèm theo Hướng dẫn số 13/HD-STNMT ngày 20/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

# BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (ĐO VẼ LẠI, ĐO ĐẶC CHỈNH LÝ, ĐO ĐẶC BỔ SUNG)

PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH: ...  
THUỘC TỜ BĐDC SỐ 5, 7.. XÃ TÂN THỊNH



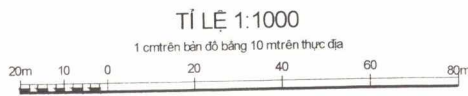
**CHÚ DẪN**

	Mốc, ranh giới quy hoạch dự án theo... (lục nét 0,4mm)
	Ranh giới tờ bản đồ địa chính
	Ranh giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng, quản lý
	Ranh giới thửa đất theo hồ sơ pháp lý (màu đỏ)
	Thửa đất đề nghị thu hồi ...
	Diện tích trong, ngoài ranh giới quy hoạch dự án

**Căn cứ pháp lý:**  
 - QĐ phê duyệt DA, CT của cơ quan nhà nước có thẩm quyền  
 - Biên bản bàn giao mốc DA, CT tại thực địa kèm theo bản thống kê tọa độ các mốc quy hoạch  
 - BĐDC thành lập năm ... do VPĐKKĐ cung cấp ngày...

Đo vẽ (do đặc chỉnh lý, đo đặc bổ sung) tháng năm  
Đơn vị thực hiện  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

Kiểm tra tháng năm  
Đơn vị kiểm tra  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)



Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng  
Ngày tháng năm  
UBND cấp xã  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày tháng năm  
Sở Tài nguyên và Môi trường  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

THÀNH 6 MẢNH  
MẢNH SỐ 1





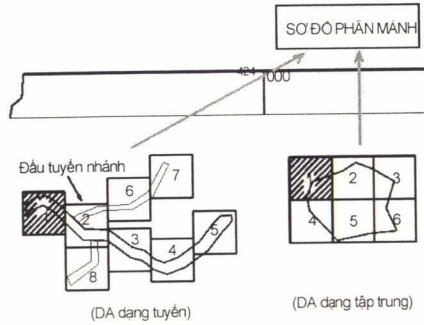
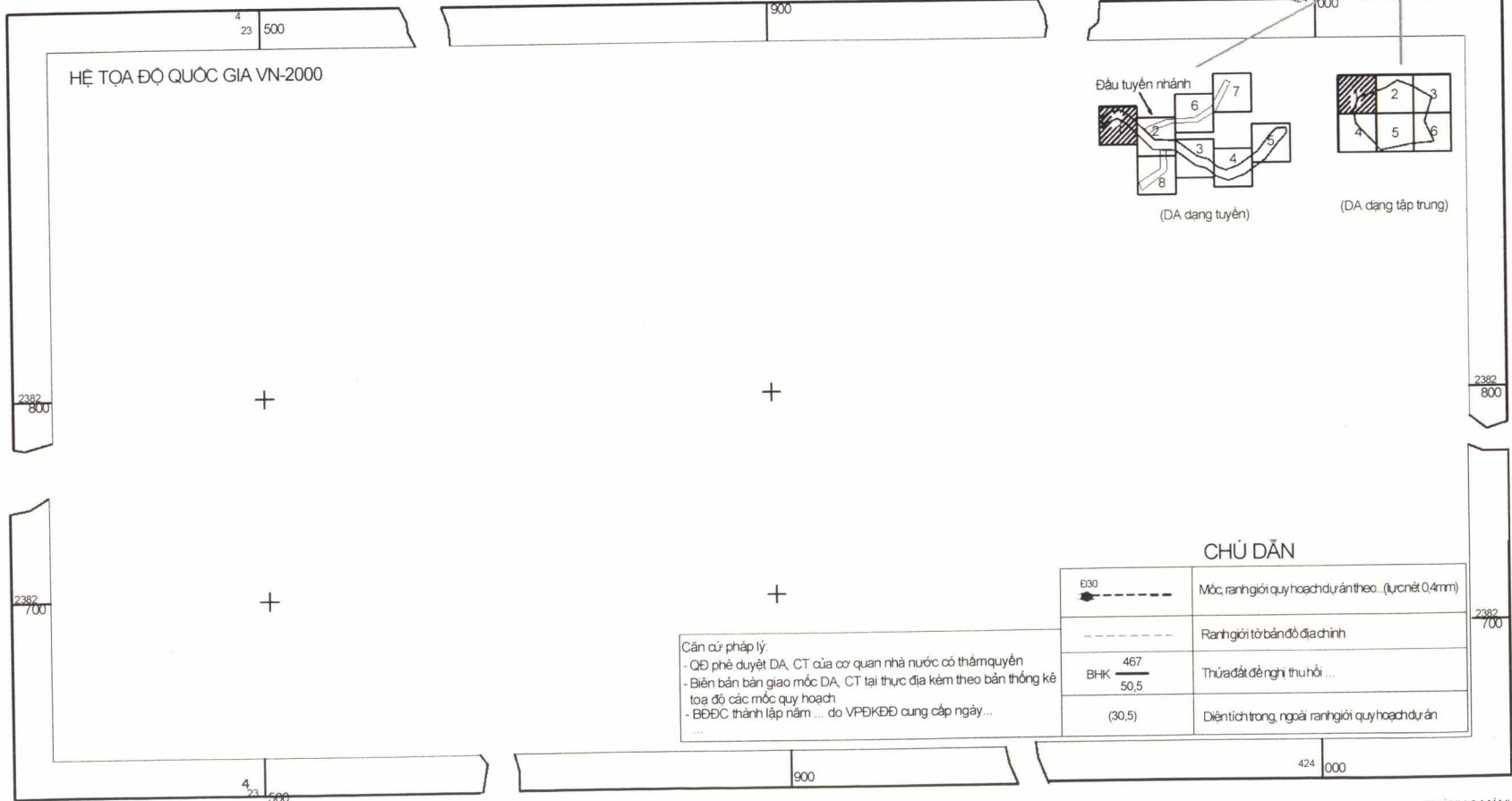


MẪU SỐ 03:  
(Kèm theo Hướng dẫn số 13/HD-STNMT ngày 20/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

### BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH (CHÍNH LÝ)

PHỤC VỤ BỒI THƯỜNG, GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH: ...  
THUỘC TỜ BĐDC SỐ 5, 7.. XÃ TÂN KIM

T. THÁI NGUYÊN - H. PHÚ BÌNH



#### CHỦ DẪN

630	Mốc, ranh giới quy hoạch dự án theo... (lục nét 0,4mm)
-----	Ranh giới tờ bản đồ địa chính
BHK $\frac{467}{50,5}$	Thửa đất để nghị thu hồi ...
(30,5)	Diện tích trong, ngoài ranh giới quy hoạch dự án

Căn cứ pháp lý:  
- QĐ phê duyệt DA, CT của cơ quan nhà nước có thẩm quyền  
- Biên bản bàn giao mốc DA, CT tại thực địa kèm theo bản thống kê tọa độ các mốc quy hoạch  
- BĐDC thành lập năm ... do VPKKĐĐ cung cấp ngày...

Biên tập, chỉnh lý tháng năm  
Đơn vị thực hiện:  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

Thẩm định tháng năm  
Đơn vị thẩm định: Phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám - Sở TNMT  
(Ký, ghi họ và tên)

TỈ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa



Xác nhận phù hợp hiện trạng  
Ngày tháng năm  
UBND cấp xã  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày tháng năm  
Số Tài nguyên và Môi trường  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

THANH 6 MẢNH  
MẢNH SỐ 1



**Mẫu số 04:**

(Kèm theo Hướng dẫn số 13.../HD-STNMT ngày 20.../02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



**BIỂU TỔNG HỢP CÁC THỦA ĐẤT TRONG PHẠM VI ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH**

Tên dự án/công trình ...

Địa điểm: xã ... huyện ... tỉnh Thái Nguyên

STT	Họ và tên chủ sử dụng, chủ quản lý	Bản đồ địa chính năm ...						Ghi chú
		Số thứ tự tờ bản đồ	Số thứ tự thửa đất	Mã loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			
					Tổng	Trong ranh giới quy hoạch	Ngoài ranh giới quy hoạch	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1								
2								
...								
<b>Tổng</b>								

Ngày tháng năm  
Người lập biểu  
(Ký, ghi họ và tên)

Ngày tháng năm  
Đơn vị thi công  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm  
Công chức địa chính  
(Ký, ghi họ và tên)

Ngày tháng năm  
Chủ tịch UBND cấp xã  
(Ký, ghi họ và tên, đóng dấu)