

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2046/SKHĐT-ĐKKD

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 6 năm 2022

V/v đề nghị tham gia ý kiến vào dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên.

Thực hiện Công văn số 2672/UBND-TH ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Để có đầy đủ cơ sở trình UBND tỉnh ban hành quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các sở, ngành; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã; Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên tham gia ý kiến và phối hợp thực hiện như sau:

- Các sở, ngành; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã tham gia, đóng góp ý kiến vào dự thảo Tờ trình và dự thảo quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

- Đề nghị Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải nội dung dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

*(Có dự thảo Tờ trình và Quyết định kèm theo)*

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị cho ý kiến bằng văn bản và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 01/7/2022**, đồng thời gửi file văn bản qua địa chỉ thư điện tử: Ninhvanduc@gmail.com. Quá thời gian trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa nhận được văn bản tham gia ý kiến của Quý cơ quan, đơn vị được hiểu là cơ quan, đơn vị đã nhất trí với dự thảo.

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong nhận được sự phối hợp của Quý cơ quan, đơn vị. / *th*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD.

Ducnv.03b

*th*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Trọng Hiếu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2672*/UBND-TH

Thái Nguyên, ngày *15* tháng 6 năm 2022

V/v xây dựng văn bản  
quy phạm pháp luật

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sau khi xem xét Văn bản số 1654/SKHĐT-ĐKKD ngày 01/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị xây dựng Quyết định bãi bỏ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Văn bản số 787/STP-XD&KTrVB ngày 08/6/2022 của Sở Tư pháp về việc cho ý kiến đối với nội dung đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, báo cáo UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật bãi bỏ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND theo đúng quy định.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai thực hiện./ *luu*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH. *luu*

CuongLv.274 *R*

**CHỦ TỊCH**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban  
nhân dân  
Cơ quan: Tỉnh Thái Nguyên  
Ngày ký: 15-06-2022 14:46:09  
+07:00

**Trịnh Việt Hùng**



Số: /TTr-SKHĐT

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2022

Dự thảo

## TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC BÃI BỎ QUYẾT ĐỊNH 12/2019/QĐ-UBND NGÀY 28/5/2019 CỦA UBND TỈNH QUY ĐỊNH VỀ KÝ QUỸ BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Công văn số 2672/UBND-TH ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng văn bản quy phạm pháp luật;*

Để đảm bảo việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo đúng quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, như sau:

### I. VỀ SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND được xây dựng dựa trên căn cứ vào quy định của pháp luật về ký quỹ bảo đảm thực hiện đầu tư đối với các dự án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh và sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách, thể hiện sự cam kết của nhà đầu tư với tỉnh Thái Nguyên, làm cơ sở pháp lý trong việc thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của nhà đầu tư.

Đến thời điểm hiện nay một số căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên đã hết hiệu lực và được thay thế bởi các văn bản pháp lý mới. Nội dung các văn bản trên không còn phù hợp theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cụ thể:



1. Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.
2. Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự.
3. Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.
4. Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 167 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015: “*Khi phát hiện văn bản quy phạm pháp luật do mình ban hành trái pháp luật thì Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân có trách nhiệm tự mình bãi bỏ một phần hoặc toàn bộ văn bản*”. Do vậy cần thiết phải ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

## **II. MỤC ĐÍCH, NỘI DUNG XÂY DỰNG DỰ THẢO**

### **1. Mục đích**

Đảm bảo phù hợp với quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

### **2. Nội dung**

Bãi bỏ toàn bộ nội dung Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã xây dựng dự thảo Quyết định bãi bỏ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và tổ chức lấy ý kiến góp ý của các Sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Tính đến ngày.../.../2022, cơ quan soạn thảo đã nhận được .....văn bản góp ý của ..... Sở, ngành;.... UBND các huyện, thành phố, thị xã; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; đồng thời đã đề nghị Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng dự thảo Quyết định, dự thảo tờ trình, báo cáo giải trình tiếp thu ý kiến về dự thảo trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh để tổ chức, cá nhân trong tỉnh góp ý kiến trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi tổng hợp các ý kiến tham gia, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiếp thu chỉnh lý hoàn thiện Hồ sơ dự thảo, đề nghị Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

Hồ sơ bao gồm:

- a) Tờ trình dự thảo quyết định.
- b) Dự thảo Quyết định.
- c) Báo cáo thẩm định và báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định đối với dự thảo quyết định.
- d) Bản chụp ý kiến góp ý.

*(Có dự thảo Quyết định của UBND tỉnh gửi kèm)*

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO**

##### **1. Bố cục:**

Bố cục dự thảo gồm các căn cứ ban hành và nội dung quyết định.

##### **2. Nội dung cơ bản**

- Điều 1. Bãi bỏ
- Điều 2. Hiệu lực thi hành
- Điều 3. Trách nhiệm thi hành

Trên đây là những nội dung cơ bản của Tờ trình đề nghị UBND tỉnh ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, ĐKKD.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Linh**



Số: /2022/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2022

**Dự thảo**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bãi bỏ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số /TTr-SKHĐT ngày / /2022 và của Giám đốc Sở Tư pháp tại Báo cáo số/BC-STP ngày / /2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bãi bỏ toàn bộ Quyết định 12/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 của UBND tỉnh Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày .../.../2022.

**Điều 3.** Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực: Tỉnh uỷ, HĐND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh Thái Nguyên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Báo Thái Nguyên, Đài PT - TH tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VP, CNN, KT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trịnh Việt Hùng**